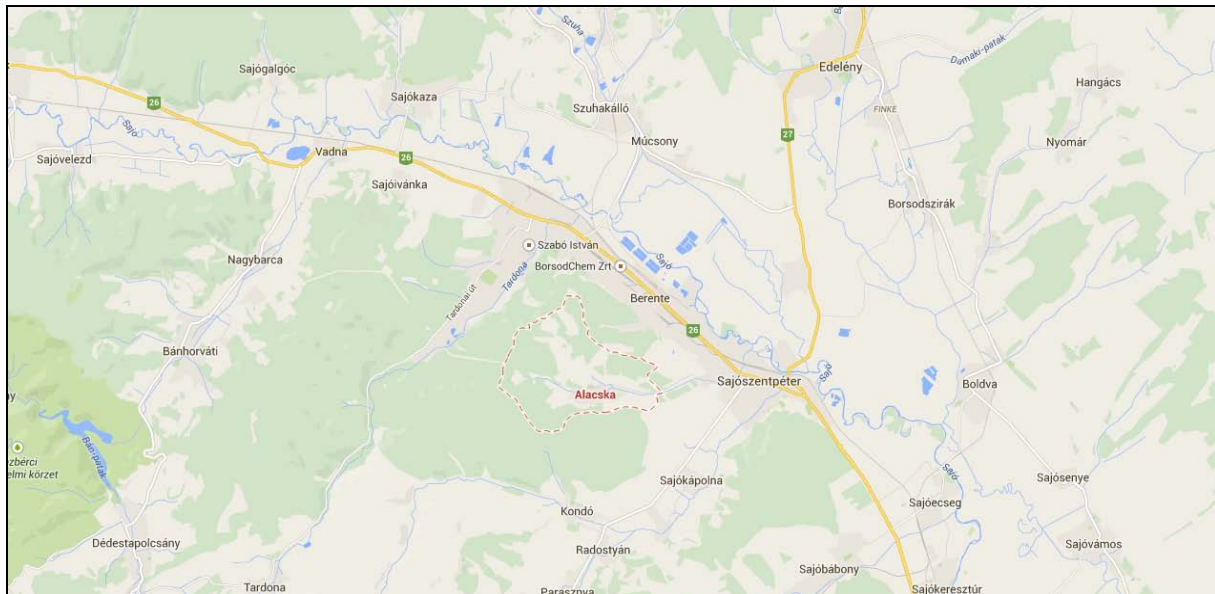


## Előzmények



Alacska község teljes igazgatási területére vonatkozó Településrendezési Terv 2003-ban készült el és került jóváhagyásra:

- 44/2003. (III.26) határozat a Településfejlesztési koncepcióról
- 398/2003. (XII.10.) határozat a Településszerkezeti Tervről
- 16/2003. (XII.11.) rendelet a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről

Az eltelt időben számos változás következett be:

- a jóváhagyás óta eltelt években a vonatkozó előírások megváltoztak (módosult: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.); az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK)), a módosítások átvezetendők;
- a tervhierarchiában a magasabb szintű tervek módosultak (az országos területrendezési tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT); B.-A.-Z. Megyei Területrendezési Terv szabályzatáról szóló 10/2009. (V.5) rendelet (MTrT)), a módosítások átvezetendők;
- új előírások léptek hatályba (jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet; a környezeti vizsgálatról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet; a biológiai aktivitásérték számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet; a kulturális örökség védelmére vonatkozó 324/2010. (XII.27.) Korm. rendelet), a meglévő rendelet átszerkesztendő, a hiányzó munkarészek pótlandók;
- a településen élők igényei és szükségletei, a tervvel szembeni elvárások az eltelt időben megváltoztak, a tervet az igények szerint módosítani szükséges.

A módosításra vonatkozó helyi döntések:

- 123/2014. (V.15.) határozat a Településrendezési eszközök felülvizsgálatáról
- 124/2014. (V.15.) határozat a Partnerség helyi szabályairól

Fentiek miatt a településrendezési terv teljes körűen felülvizsgálatra került.

A tervezés a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerinti tartalommal és eljárással készül. A terv a hiteles digitális földhivatali térképen digitális feldolgozással készül, elektronikus dokumentumokkal kerül dokumentálásra.

Az önkormányzat által, a feladat lebonyolításával megbízott főépítész: Ujvári Andor