

Környezetalakítás

1. Településrendezési javaslatok

- ▭ Beépítésre szánt területek
A beépítésre szánt területek jellemzően falusias lakóterületek, illetve új elemként jelenik meg a tervezett üdülőterület és ennek ellátását biztosító alközpont területe is.
A településközpontokra és a pincesorra vonatkozóan sajátos előírásokat nem határoznak meg a hatályos településrendezési eszközök, ezek pótlásra kerültek.
- ▭ Beépítésre nem szánt területek
A beépítésre nem szánt területek az erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízfelületek, közlekedési területek, különleges területek. Fejlesztésként jelenik meg az Alacska-patak mentén a vízfelület bővítése, ehhez kapcsolódóan rekreációs terület létrehozása, illetve a zsák jelleg feloldását szolgáló közlekedési-területfejlesztési szándék.
- ▭ Szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek
A település szerkezetét a közlekedési területek, illetve az Alacska patak határozza meg. A közlekedési területek fejlesztése, a zsák jelleg megszüntetése tervezett meglévő földutak területének felhasználásával.
- ▭ Védelmi és korlátozó elemek
A védelmi és korlátozó elemek az államigazgatási szervek által meghatározott adatszolgáltatás alapján kerültek meghatározásra, úgy mint országos nemzeti ökológiai hálózat – magterület védelme, illetve alábányászott területek miatti korlátozás.

2. Változással érintett területek összefoglalója és összefüggései

- ▭ Településszerkezeti változások
A Kazincbarcika és Berente településekkel való közvetlen közlekedési kapcsolat kialakítása érdekében meglévő földutak igénybevételével Alacska zsák jellegének feloldása tervezett. A nyomvonal a 25129. sz. bekötőútból nyíló Táncsics utcán át, külterületi földutak igénybevételével lett kijelölve.



A Kossuth utca végén korábban tervezett üdülőterület visszavonásra került, mivel annak igénybevételére nem került sor a jelenleg hatályos terv elfogadása (2003.) óta. A tervezett üdültől nyugatra vízfelület (tó) kialakítása volt az elképzelés, azonban ennek megvalósulására sem került sor. A vízfelület és hozzá kapcsolódó üdülőterület kialakításának célja továbbra is cél a településvezetés számára, ezért egy kedvezőbb adottságokkal bíró területre került át a fejlesztési szándék: a bekötő út déli részén, meglévő lakóterületek közelében, a Vörösmarty utca folytatásában javasolt új üdülőházas és hétvégi házas üdülő kialakítása.



- ↪ Területrendezési tervekkel való összhang
A területrendezési tervekkel való egyezőséget külön munkarész ismerteti.
- ↪ Területfejlesztési koncepcióval való összhang
A területfejlesztési koncepció felülvizsgálata is folyamatban van, a véleményezés alatt álló dokumentációban foglaltaknak megfelelően került kialakításra jelen terv.