

Tájrendezés, Zöldfelületi rendszer

TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

A település igazgatási területének jelentős része nem beépített; erdő, gyepek, szántó művelési ágban lévő földrészlet.

Jelen tervjavaslat nem irányoz elő releváns mértékű változásokat, jellemzően a meglévő területfelhasználás fenntartható fejlődését szolgáló intézkedések kerültek meghatározásra.

Külterületi földrészletek igénybevételének célja:

- meglévő gazdasági beruházás bővítési területének biztosítása (helyhez kötött)
- lakóterület fejlesztési lehetőség fenntartása (hatályos tervben szereplő, de eddig meg nem valósult területek fenntartása)
- vízfelület kialakítása és ehhez kapcsolódó üdülőterület létrehozása rekreációs céllal
- meglévő földút nyomvonalán közlekedési hálózat fejlesztése

A fejlesztési szándékok megvalósulása csak hosszabb távon valószínűsíthető, azonban ahhoz hogy a település hosszabb távon tartani tudja magát a fenntartható fejlődéshez az egyes célok számára címkézett területeket kell fenntartani. A fejlesztésre szánt területek mérete és jellege a település adottságainak és lehetőségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra.

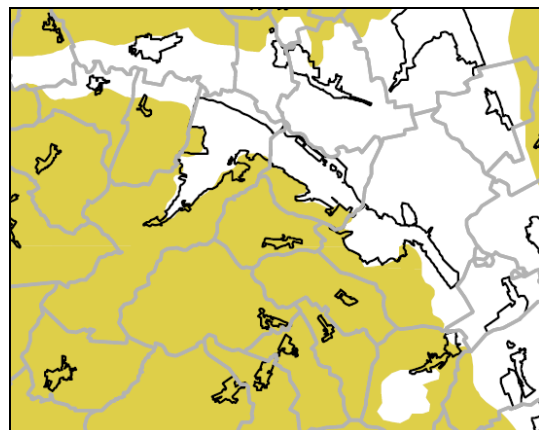


1.2. Természetvédelmi javaslatok

- Natura 2000 terület a település igazgatási területén nem került kijelölésre, azonban a szomszédos Kondó településen van Natura 2000 védettség, a szomszédos ingatlan-együtteseken ezt a tényt figyelembevevő módon kell eljárni.
- Ex lege védett értékről a településen nincs ismeret
- Országos ökológiai hálózat – magterület övezete: jelentős mértékben fedi a település területét, a kapott adatszolgáltatás (Bükki Nemzeti Park Igazgatósága) meglévő lakóterületeket is a magterület övezetével fedett területként ábrázol. A terv a hálózat – törvényi keretek közötti mértékű korrigálását – irányozza elő, ezáltal a meglévő lakóterületek korlátozásmentes használata, illetve a település beépítésre szánt területeinek kis mértékű növelésére is lehetőség adódik.
- Helyi jelentőségű védett természeti értékek:
 - A Miklósvári-kastély környezete 1999 óta védett; a 2,1329 ha terület nagyságú jellemzően honos fajokból álló értékes faállományát fenn kell tartani.
 - A Cinegés 1995 óta védett; az 56,0599 ha terület nagyságú vegyes korú cseres kocsányos tölgyes faállományt és a hozzá tartozó gyepek területek fenntartását biztosítani kell.
 - A Csómópataka-dűlő 1995 óta védett; a 3,75 ha terület nagyságú elterülő virágban gazdag gyepterületet, több védett növényfajjal fenntartani javasolt.
 - A Gardi 1995 óta védett, a 4,39 ha terület nagyságú dombháti gyepterület fenntartása javasolt.
 - A Gujutka 1995 óta védett, a 20,68 ha terület nagyságú természetközeli állapotú, védett madárfajok élőhelye (egerészölyv, zöld küllő, fenyőrigó, tengelic).

1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok

Alacska teljes igazgatási területe tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület az Országos Területrendezési Terv 3/5 sz. melléklete értelmében. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület: *országos területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak [2003. évi XXVI. tv. 2. § 32a. pont; 2003. évi XXVI. tv. 39. § (2) bek.].*



Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni [2003. évi XXVI. tv. 14/A. §; 2003. évi XXVI. tv. 39. § (2) bek.].

A táj védelme érdekében az alábbi fajok telepítése nem javasolt:

alkörmös - *Phytolacca americana*
amerikai kóris - *Fraxinus pennsylvanica*
ártéri japánkeserűfű - *Reynoutria japonica*
átoktüske - *Cenchrus incertus*
bálványfa - *Ailanthus altissima*
betyárkóró - *Erigeron canadensis*
bíbor nyúljohozzám - *Impatiens grandulifera*
borzas kúpvirág - *Rudbeckia hirta*
csicsóka - *Helianthus tuberosus*
egynyári seprence - *Stenactis annua*
gyalogakác - *Amorpha fruticosa*
japán komló - *Humulus scandens*
kanadai aranyvessző - *Solidago canadensis*
kaukázusi medvetalp - *Heracleum mantegazzianum*
keresztlapu - *Erechtites hieraciifolia*
kései meggy - *Padus serotina*
keskenylevelű ezüstfa - *Eleagnus angustifolia*
kisvirágú nyúljohozzám - *Impatiens parviflora*
magas aranyvessző - *Solidago gigantea*
magas kúpvirág - *Rudbeckia laciniata*
nyugati ostorfa - *Celtis occidentalis*
óriás japánkeserűfű - *Reynoutria sachalinensis*
őszirózsák - *Aster* spp.
parlagfű - *Ambrosia elatior*
parti szőlő - *Vitis vulpina*
selyemkóró - *Asclepias syriaca*
sokvirágú napraforgó - *Helianthus decapetalus*
süntök - *Echinocystis lobata*
sziklai szőlő - *Vitis rupestris*
vadszőlő fajok - *Parthenocissus* spp.
zöld juhar - *Acer negundo*

1.4. Biológiai aktivitásérték változása

A biológiai aktivitásérték számítását, az abban bekövetkező változásokat külön munkarész tartalmazza.

2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet előírásai szerint a település igazgatási területén gondoskodni kell a klimatikus viszonyok megőrzése, javítása érdekében a telkek növényzettel fedett részéből, a zöldterületekből és az erdőkből álló egységes és összefüggő zöldfelületi rendszer kialakításáról, megőrzéséről. A zöldfelületi rendszer elemeit a szerkezeti és szabályozási tervek ábrázolják.

A zöldfelületi rendszer helyi elemei:

- ▭ erdőterület: illetékes erdészeti hatóság által megadott elsődleges rendeltetés szerinti erdők
- ▭ mezőgazdasági terület: gyep
- ▭ Nemzeti Ökológiai Hálózat: magterület
- ▭ zöldterület: közpark
- ▭ egyéb
 - különleges beépítésre nem szánt terület: temető
 - közutak menti fasorok, zöldsávok
 - telken belüli zöldfelületek

2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai

- ▭ erdőterület: az illetékes erdészeti hatóság által készített erdőtervek alapján kerültek kijelölésre az erdőterületek, melyek némileg kiegészítésre kerültek településvédelmi célú erdőterületekkel
- ▭ mezőgazdasági terület: a természeti szempontból értékes gyep művelési ágban nyilvántartott területek fenntartása, a folyamatos legeltetés biztosítása javasolt
- ▭ Nemzeti Ökológiai Hálózat: a magterület határa a Bükk Nemzeti Park Igazgatósága által kijelölt védett terület korrekcióval került kijelölésre, mert a hálózat részben már lakott területeket fedett, illetve fejlesztési területek ellehetetlenüléséhez vezetett volna, a változtatás mértéke a magasabb szintű előírások alatti mértékben került meghatározásra
- ▭ zöldterület: a meglévő, polgármesteri hivatal előtti közpark fenntartása tervezett
- ▭ egyéb
 - különleges beépítésre nem szánt terület: a temető területe beépítésre nem szánt, a meglévő zöldfelületek fenntartását, a faállomány szükség esetén történő pótlását biztosítani kell
 - közutak menti fasorok, zöldsávok: az utak menti zöldsávokat fenn kell tartani, csak olyan növényzet telepíthető, amely a közlekedést nem veszélyezteti, a beláthatóságot nem befolyásolja negatívan
 - telken belüli zöldfelületek: a beépítési telkekre előírt legkisebb zöldfelület fenntartását, fejlesztését ösztönözni szükséges, lehetőség szerint három szintben (gyep, cserje, lombkorona) kell kivitelezni a zöldfelületeket. A Miklósvári-kastély területén lévő fákat óvni kell, az egykori kastélykert helyreállítását szorgalmazni javasolt.

2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

A település területének közel 30%-át borítja erdő a földhivatali nyilvántartás szerint, az erdőterületek erdőtervek szerinti fejlesztésével ezen érték növelése tervezett.

A kertek, gyümölcsösök, szőlők használata továbbra is biztosított.

Az új beépítésre szánt területek kijelölése esetén a magasabb szintű előírások szerinti legkisebb kialakítandó zöldfelület mértéke meghatározásra került.

2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

Az élőhelyek biztosítása érdekében az erdők, fásított területek, gyepek, vízfelületek megőrzése, fenntartható fejlődést biztosító szempontú kezelése javasolt. Új zöldfelületek telepítésénél figyelemmel kell lenni a természetföldrajzi adottságokra, az egyes fajok növekedési igényére (telepítési távolság), az egészségügyi szempontból kedvezőtlen (vattázó, pollenterhelő) fajok kerülésére, hogy a telepítésre kerülő zöldfelületi elemek hosszú távon szolgálják a települést.

Az erdőterületek erdőterv szerinti bővítése, a vízfelületek növelése ökológiai szempontból kedvező hatású, új életteret biztosítanak számos fajnak.

A biológiai aktivitásérték fenntartására és a környezet védelmére vonatkozó szabályok biztosítják, hogy a környezetállapot nem romoljon.