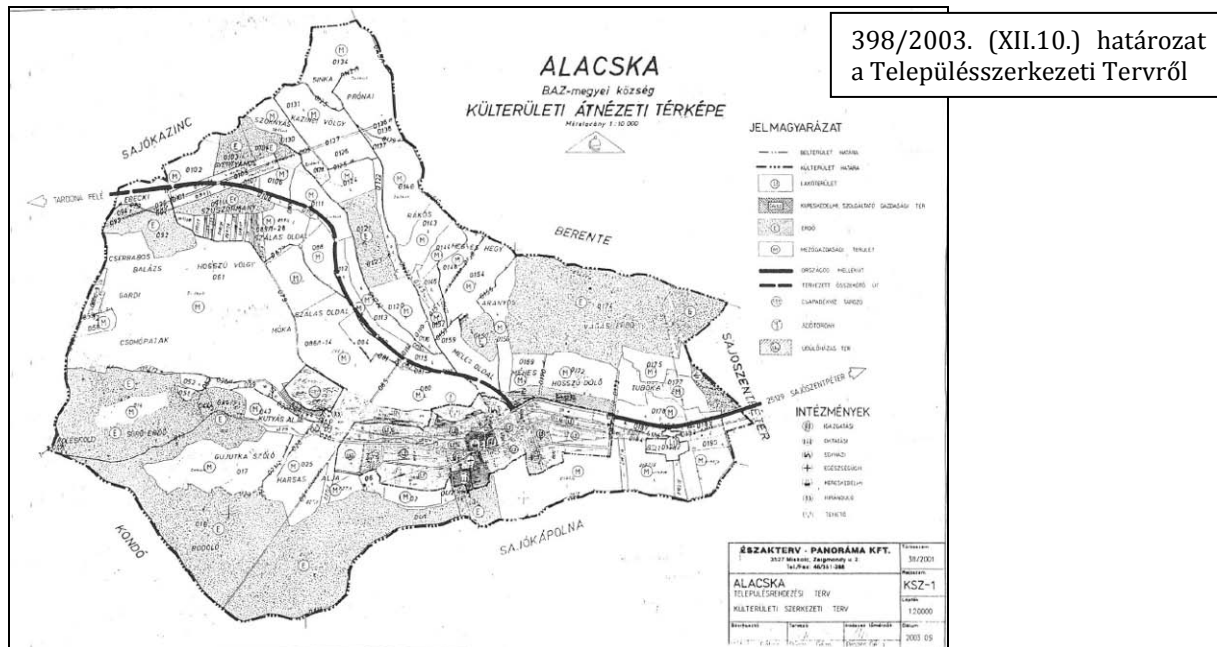
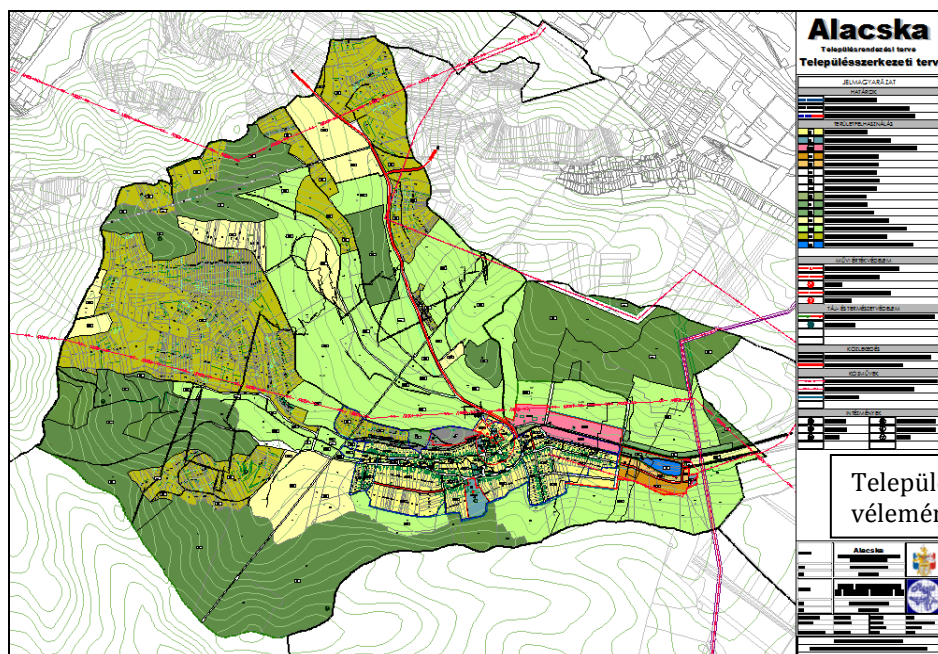


## Hatályos Településszerkezeti tervvel való összhang

A településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálata van folyamatban, a hatályos településszerkezeti terv is módosításra kerül a magasabb szintű előírások átvezetése, államigazgatási szervek adatszolgáltatása, illetve települési igények alapján.



398/2003. (XII.10.) határozat a Településszerkezeti Tervről



Településszerkezeti Terv véleményezési anyag

A felülvizsgálat során előírányzott területfelhasználási-változtatások:

### ┌ Falusias lakóterület

A hatályos szerkezeti terv az Alacska-patak mentén lakóterület-fejlesztési területet jelölt, amely helyett – a felmerült igényeknek megfelelően, az egyéb lakóterület-fejlesztési lehetőségeket figyelembe véve – gazdasági terület kialakítása a cél 2,537 ha nagyságban.

- ↯ Településközpont terület  
Az új rekreációs terület kiszolgálása érdekében került kijelölésre egy alközpont 0,34 ha-os nagyságban.
- ↯ Gazdasági terület  
Meglévő gazdasági területek környezetében fejlesztési lehetőség biztosítása, munkahely-megőrzési és munkahely-teremtési céllal 6,28 ha nagyságban tervezett.
- ↯ Üdülőterület  
A hatályos terv a 027/4 hrsz. ingatlanra és a 1908 hrsz. ingatlanra jelölt ki üdülőházas területet, a fejlesztési szándék nem valósult meg, így a tervjavaslat a meglévő területhasználat (mezőgazdasági szántó, kertés mezőgazdasági terület) fenntartását irányozza elő.  
A terv a vízfelület növelési szándék mellett a 0185/1, 0185/4, 0191/2, 0192/4 hrsz. ingatlanok igénybevételeivel tesz javaslatot új üdülőházas és hétvégi házas területek kialakítására.  
4,25 ha helyett 4,71 ha az üdülők számára fenntartott terület.
- ↯ Közlekedési terület  
A zsák jelleg feloldására meglévő földutak nyomvonalának felhasználásával új összekötő út kialakítása tervezett, a cél megvalósításához előírányzott terület nagysága 5,73 ha.
- ↯ Erdőterület  
A hatályos erdőterv szerinti rendeltetéseknek megfelelően az erdőterületek átvezetése, továbbá a különböző területhasználatok elválasztása érdekében védelmi célú erdőterület kijelölése tervezett 3,17 ha nagyságban.

A változtatási szándékok mértéke és jellege kis mértékűnek mondható, továbbá a hatályos terv elfogadása óta eltelt 12 év indokoltá teszi a változtatások átvezetését.

Az új településszerkezeti tervvel összhangban készül a szabályozási terv felülvizsgálata is.