



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Alacska Kirendeltség 3779 Alacska, Dózsa Gy. út 7. • Tel.: 48 521-165	
192-150/2015 GYÖRGI ZSÓFIA	17 EGYMEZŐ
Dátum: 2015 OKT. 19	

Iktatószám: BOD/01/525-8/2015

Ügyintéző: Gergely Péter

Telefon: 46/512-961

Tárgy: Alacska község településrendezési  
eszközeinek készítése.

Hivatkozási szám: 149-146/2015.

Ujlaki Béla  
polgármester úr  
részére

Alacska  
Dózsa u. 7.  
3779

Tisztelt Polgármester Úr!

Alacska község településrendezési eszközeinek készítésével kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) felhatalmazása alapján az alábbi 40. § (2) bekezdés szerinti, **végző szakmai véleményt** adom:

I. VÉGZŐ SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció és a tervek előkészítésére vonatkozóan:

- A tervezési munkát „az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről” szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településtervező Klein György (TT 05-0070) végezte.
- Alacska község önkormányzatának képviselő testülete 123/2014. (V. 15.) sz. határozatában Alacska község településfejlesztési koncepciójának készítéséről, valamint a településrendezési tervének felülvizsgálatáról, a 124/2014. (V. 15.) sz. határozatában a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól döntött.
- A helyi önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint az épített környezet helyi alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel összefüggő feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési főépítésznek kell előkészítenie. A településfejlesztési dokumentumok és a településrendezési eszközök készítésének ideje alatt a főépítési feladatokat Újvári Andor főépítész úr látja el.

Ld.: Étv. 6/A.§ (3); a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. r. 2.§ (5) c)

- Alacska község önkormányzatának képviselő testülete az eljárás során beérkezett véleményeket megismerte. A vélemények elfogadásáról a 180/2015. (IX. 14.) sz. határozatában döntött, ezzel lezárva az eljárás véleményezési szakaszát.



2. A határozattal jóváhagyásra kerülő Településszerkezeti Terv módosítására vonatkozóan:
  - a) A módosított településszerkezeti terv tartalmában tükrözi a település elhatározását, a módosítások lehetővé teszik a település fejlődését.
  - b) A dokumentáció feldolgozottsága megfelelő.
3. A rendelettel jóváhagyásra kerülő Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítására vonatkozóan:
  - a) A módosított helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv összhangban van a településszerkezeti tervvel.
  - b) A szabályozás módosítása a fenti cél megvalósíthatóságát biztosítja.
4. Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:
  - a) A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát.
  - b) Biológiai aktivitásérték számítását a dokumentáció tartalmazza. Ennek alapján a településrendezési eszközök módosítása során a település teljes közigazgatási területre vonatkozóan a biológiai aktivitásérték nem csökken.
  - c) A dokumentációhoz készültek alátámasztó munkarészek.
5. Az eljárásra vonatkozóan:
  - a) A településrendezési eszközök készítése során a R. szerinti véleményezési eljárás lefolytatásra került.
  - b) Az eljárás során megküldött véleményünkben jelzett problémákat a tervező felülvizsgálta és a dokumentációt javította, továbbá más eltérő vélemény nem érkezett, így nem volt szükséges a R. 39. § (1) bekezdés szerinti egyeztetés megtartására.

A településrendezési eszközök készítésével összefüggésben – figyelembe véve a R. 38. § - 41. § szerint lefolytatott véleményezési eljárás eredményét - megállapítom, hogy a településrendezési eszközök módosítása az eljárásjogi szabályoknak megfelel.

## II. A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS MEGKÜLDÉSE

- a jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő-testülettel ismertetni kell;**
- a már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetségesek és így jogszerű. Amennyiben ettől eltérő változtatási igények merülnek fel a jóváhagyás előtt, úgy azokat a R. 36. - 42. §-nak megfelelő **újraegyeztetési eljárás** lefolytatásával tudják a településrendezési terveikbe és HÉSZ-be illeszteni;
- a **polgármester** a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselőtestületi **döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak** és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről. *Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1), (2) bekezdés. Ez azt jelenti, hogy ha a megküldés/közlés nem történik, meg akkor a településrendezési eszköz nem léphet hatályba.*
- a településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére megküldeni.

Jelen véleményem a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés és a 7. § h) pontjában megállapított hatásköri, illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés szerinti illetékességi szabályokon alapul.

Miskolc, 2015. október 13.

Demeter Ervin kormány megbízott  
névében és megbízásából:



Kiser László  
osztályvezető